

ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju,
Petrinja, Brest Pokupski,
Desni odvojak 34 A,
OIB: 44477186702

Zagreb, 9. veljače 2020.g.

Na posl.broj: **St-1613/2019**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
N/p sutkinje, gđe Boljkovac

Predmet: Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza sukladno članku 224. Stečajnog zakona

1. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Imovinu društva čine nekretnine i pokretnine i to kako slijedi.

Nekretnine koje se vode kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, te su upisane u zk.ul.br. 155, k.o.- Radonja Luka, bez tereta i to:

- zk.č.br. 126/63 označena kao šikara usjekline od 10017 m², zk.č.br.128/3 označena kao pašnjak usjekline od 1633 m², zk.č.br. 171 označena kao pašnjak usjekline od 2305 m², zk.č.br. 184/9 označena kao šikara stari brijeg od 5607 m², zk.č.br. 184/32 označena kao šikara stari brijeg od 5794 m² te zk.č.br. 184/89 označena kao šikara stari brijeg od 604 m², sve zajedno ukupne površine 25960 m²,

nekretnine upisane u zk.ul.br. 206, k.o. Radonja Luka i to:

- zk.č.br. 129/1, označena kao oranica njiva u usjekinama, ukupne površine 2104 m²,

te nekretnina upisanih u zk.ul. br. 172, k.o. Radonja Luka i to:

- zk.č.br. 126/14 označena kao šikara usjekline od 3510 m², , zk.č.br. 126/54 označena kao šikara usjekline od 2025 m², zk.č.br. 128/10 označena kao pašnjak usjekline od 4021 m², zk.č.br. 184/16 označena kao šikara stari brijeg od 572 m², zk.č.br. 184/17 označena kao šikara stari brijeg od 9560 m² te zk.č.br. 184/22 označena kao šikara stari brijeg od 2219 m², sve zajedno ukupne površine 21907 m²,

Temeljem kuporodajnog ugovora od 21.08.2014.g., dostavljenog od strane bivšeg zakonskog zastupnika, razvidno je kako je stečajni dužnik navedene nekretnine kupio sve zajedno za cijenu od 68.400,00 kn.

Dužnik je također vlasnik nekretnine koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, upisane u zk.ul.br. 1798, k.o. Brest Pokupski i to:

-zk.č.br. 937/1 označene kao pašnjak brdo od 1764 m2, zk.č.br. 937/8 označene kao pašnjak brdo od 73 m2 te zk.č.br. 937/9 označene kao pašnjak brdo od 56 m2, sve zajedno ukupne površine od 1893 m2.

Na prethodno navedenoj nekretnini upisano je založno pravo od 25.02.2016.g. za odobreni iznos kredita u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 221.000,00 EUR, u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, Zagreb (sada Addiko Bank d.d.).

Od pokretnina, stečajni dužnik ima u svom vlasništvu Energetsko postrojenje, koje prema Popisu dužnikove dugotrajne imovine iz 2015.g. obuhvaća:

1. radni stroj, knj. vrijednosti 0,00 kn,
2. konstrukcija za halu, knj. vrijednosti 61.203,53 kn,
3. oprema toplane, knj. vrijednosti 38.259,89 kn,
4. energetsko postrojenje knj. vrijednosti 4.183.263,97 kn

Sveukupno: 4.363.615,39 kn

Na navedenim pokretninama zasnovano je založno pravo u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, Zagreb (sada Addiko Bank d.d.), temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 25.02.2016.g., solemniziran kod j.bilj., OV-1106/2016 te zaključkom FINE 1766-341/16 od 19.04.2016.g.

Također, stečajni dužnik ima zalihe odnosno rezervne dijelove kupljene za remont dvaju motora koji služe za stabilnost postrojenja i to kako slijedi:

Opis	Količina
Oil filter assembly	14 kom
Sparking plug	4 kom
Cylinder sleeve	2 kom
Piston ring	2 kpl
Air filter	4 kom
Piston	2 kom
Cylinder end	2 kpl
Waterproof rubber ring	2 kpl
Adjusting screw	20 kom
Filter gauge	2 kom
Cylinder head gasket	20 kom

Pipe for CYL water	20 kom
Rubber ring for CYL Water	2 kpl
Lifter	4 kom
Rocker arm	2 kpl
Cross-bridge	4 kom
Inlet valve	36 kom
Exhaust valve	36 kom
Seat, inlet valve	36 kom
Seat, exhaust valve	36 kom
Piston	24 kom
Piston ring	48 kom
Piston pin	48 kom
Sparking plug	36 kom
gasket	4 kpl
Oil filter assembly	40 kom
Air filter	30 kom
Starting motor	1 kom
Cylinder sleeve/lining	24 kom
Water pump	2 kom
Rocker arm	24 kom
Valve spring	24 kom
Rob	2 kpl
High voltage wire	16 kom
Ignition coil	12 kom
assembly	1 kpl

Stečajni dužnik ima u svom posjedu i Projektnu dokumentaciju, čiju je izradu, prema navodima prethodno spomenutog glavnog tehnologa, isti platio cca 120.000,00 kn.

2. POPIS VJEROVNIKA

Među vjerovnike drugog višeg isplatnog reda spadaju:

1. Addiko Bank d.d.	1.539.045,88 kn
2. EKO ENERGIJA SISTEM d.o.o.	53.000,00 kn
3. Vanja Ćurin	23.435, 98 kn
4. Helb d.o.o.	48.000,00 kn
5. Blanka Kokot i Nenad Kokot	56.910,42 kn

Osnova potraživanja svakog od navedenih vjerovnika se nalazi iskazana u Tablici prijavljenih tražbina koja prileži spisu St-1673/2019. Ukupna potraživanja vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznose 1.720.392,28 kn.

Obavijest o razlučnom pravu podnijeli su vjerovnici Addiko Bank d.d. za iznos od 1.537.977,58 kn te Vanja Ćurin za iznos od 1.561.413,56 kn.

3. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Imovina društva se sastoji od nekretnina upisanih u zk.ul. 155., zk.ul.172., i zk.ul 206., sve k.o. Radonja luka te u zk.ul. 1798. k.o. Brest pokupski, te od pokretnina odnosno energetskog postrojenja na adresi Brest, Desni Odvojak 34/a, rezervnih dijelova za remont motora, Projektne dokumentacije, te kratkotrajne imovine u iznosu od 324.200,00 kn, odnosno od imovine navedene pod točkom 1. ovog Popisa.

Pregled obveza stečajnog dužnika obuhvaća priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.720.392,28 kn.

Stečajni upravitelj

Anamarija Murtezani